



Fonds De Commerce

Publié sur actify.fr le juin 5, 2025

209 vues

Adresse:

20 rue Crébillon 11 rue Scribe PASSAGE DE LA CHATELAINE

Date de fin de commercialisation:

31/07/2025

Date limite de dépôt des offres:

30/07/2025

Etude:

SELARL PHILIPPE DELAERE & ASSOCIES

Désignation:

Les locaux loués constituent la cellule B2 et se décomposent comme suit :

- un local à usage de commerce situé au rez-de chaussée bas de l'immeuble, d'une surface GLA d'environ 97 m² (quote-part de parties communes, hall et circulations incluses).

En usage commun avec les autres occupants de l'immeuble des espaces et équipement suivants : les sanitaires situés au rez-de-chaussée bas

Destination:

Usage exclusif de commerce, pour l'exercice des activités limitativement énumérées ci-dessous :

- A titre principal : Vente de Prêt-à-Porter et maroquinerie pour Hommes
- A titre accessoire: Concept Store pour les garçons avec Vente de Produits (objets de décoration, cosmétiques et parfumants) et Snacking Italiens.

Bail commercial 10 années à compter du 13.06.2023



Un loyer progressif sur 3 ans.

Loyer mensuel actuel jusqu'au 23 juin 2025 :
2593.75 euros HT + charges

Loyer mensuel à compter de juillet 2025 :
2825 euros HT + charges