



Fonds De Commerce

Publié sur actify.fr le avril 7, 2026

119 vues

Adresse:

43, rue Saint Lazare

Date de fin de commercialisation:

20/05/2026

Date limite de dépôt des offres:

20/05/2026

Etude:

SELARL GUIGON ASSOCIES

- o Une boutique donnant sur la rue Saint Lazare et une arrière boutique à droit de la porte d'entrée de l'immeuble, une grande pièce au rez-de-chaussée à la suite de l'arrière-boutique avec laquelle est en communication par un couloir avec wc et salle d'eau, d'une surface d'environ 85,56 m² ;
- o Au sous-sol, deux caves sous le bâtiment en aile à droite et une troisième cave en retour le bâtiment du fond. Ces trois caves ayant leur accès uniquement par l'arrière boutique, d'une surface d'environ 46,18 m² ;
- o Un logement situé à l'entresol composé de deux pièces, cuisine, salle d'eau et wc indépendant, ayant son entrée par l'escalier du fond de la cour de l'immeuble, d'une surface de 41,60 m² ;
- o Une petite cave n°2 avec accès sous le porche de l'immeuble.

Contrat : Bail commercial d'une durée de neuf années entières et consécutives à compter du 1er octobre 2004.

Activité : Boulangerie, pâtisserie, traiteur, sandwiches, salades, glaces, confiserie, plats et boissons à emporter, petite restauration et boissons chaudes à emporter ou à consommer sur place (café, thé ou chocolat et jus de fruits naturels)



Loyers selon le bail : 37 310,40 € HT et HC payable à terme mensuel à échoir les premier de chaque mois.

Loyer selon avis d'échéance pour le mois d'avril 2026 : 5 402,93 € au titre de la boutique ; et 698,74 € au titre du logement ; pour un total de 6 101,67 €.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyers