



Fonds De Commerce

Publié sur actify.fr le mai 28, 2026

152 vues

Adresse:

12 Place Albert Lebrun Saint-Sever-Calvados

Date de fin de commercialisation:

07/09/2026

Date limite de dépôt des offres:

07/09/2026

Etude:

Etude DOUTRESSOULLE Judith

DESCRIPTION :

Une maison à usage de commerce et d'habitation composée de trois ensembles communiquant entre eux mais à 2 niveaux différents :

1er ensemble : le plus au Nord, construit en pierres sous ardoises, aspecté au Nord, en bordure de la Place Albert Lebrun, comprenant :

- au rez-de-chaussée : une salle de café-bar, loto (35 places assises et places devant le bar) ;
- au premier étage : une salle de séjour - salle à manger; une ancienne cuisine à usage de buanderie-lingerie, un dégagement ;
- au deuxième étage : deux chambres, une salle de bains avec grande baignoire et W.C. sur tout-à-l'égout, débarras ;
- au-dessus : grenier auquel on accède par une trappe.

2ème ensemble : au Sud du premier, construit en pierres et agglomérés, couvert en schingle, comprenant :

- au rez-de-chaussée, d'un niveau supérieur à celui du premier ensemble : salle de café et 25 places assises ;

- au premier étage : une cuisine et accès à une petite terrasse côté Ouest servant précédemment de dépôt pour bouteilles de gaz.

3ème ensemble : Au Sud du précédent ensemble, construit en pierres sous ardoises, comprenant :

- au rez-de-chaussée : une cave, une cuisine professionnelle, W.C. publics ;

- au premier étage : grande salle (anciennement salle de jeux), dégagement et W.C. privés ;

- au deuxième étage auquel on accède par un escalier en colimaçon intérieur: une grande chambre mansardée et une salle d'eau avec lavabo et grande baignoire.

DESTINATION :

Café, débit de boisson, avec pmu et loto, gérance de débit de tabac, bimbeloterie, jeux, articles de pêche, articles de chasse, plats du jour, brasserie, hotel

DUREE :

Su 01/01/2015 au 31/12/2023

LOYER MENSUEL :

679.78 €

DEPOT DE GARANTIE :

Néant

LICENCE IV attachée au fonds