



## Fonds De Commerce

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le juin 15, 2026

14 vues

### Adresse:

21, boulevard du Musée et 1, rue Doppet

### Date de fin de commercialisation:

16/07/2026

### Date limite de dépôt des offres:

17/07/2026

### Etude:

SELARL GUIGON ASSOCIES

Bail n°1 :

Description :

o Au rez-de-chaussée, un local commercial comprenant deux devantures et une entrée, un arrière magasin, un atelier, et WC-lavabos.

o Au sous-sol, une cave.

Contrat : bail consenti pour une durée de 9 années entières et consécutives le 17/01/1994, renouvelé le 10/10/2006.

Activité : commerce de coutellerie, parassolerie, maroquinerie, orfèvrerie, bimbéloterie, et équipements de la personne.

Loyers annuel selon le bail : 35 000 francs HT.

Loyer actualisé pour le 4e trimestre 2025 : 2 589,44 € TTC.

Bail n°2 :

Description :



- o Lot n°6 : une cave au sous-sol ;
- o Lot n°17 : une cave au sous-sol ;
- o Lot n°23 : un magasin au rez-de-chaussée ;
- o Lot n°26 : un local sur cour au 1er étage.

Contrat : bail commercial conclu pour une durée de 9 années à compter du 10/10/2006, renouvelé le 01/01/2016.

Activité : Commerce de vente d'articles ou de services destinés à la mode et ses accessoires, et de l'équipement de la personne pour homme, femme, et enfants.

Loyers annuel selon l'acte de renouvellement du bail : 18 000 € HT et HC.

Loyer actualisé pour le mois de mai 2026 : 2 517,19 € TTC.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer de base HT.