



Fonds De Commerce

Publié sur actify.fr le juin 15, 2026

25 vues

Adresse:

14, rue Vaugelas

Date de fin de commercialisation:

16/07/2026

Date limite de dépôt des offres:

17/07/2026

Etude:

SELARL GUIGON ASSOCIES

Bail n°1 :

Description :

- o Un local à usage de magasin situé au rez-de-chaussée avec arrière magasin, comprenant lavabo et WC ;
- o Un appartement de cinq pièces au premier étage avec lavabo et WC ;
- o Un grenier et une cave.

Contrat : bail commercial conclu pour une durée de 9 années à compter du 01/04/1993, renouvelé le 01/04/2003, puis le 10/03/2014.

Activité : commerce de marchand de chaussures, accessoires et bonneterie.

Loyers annuel selon l'acte de renouvellement du bail : 40 000 € HT et HC.

Loyer actualisé pour le 2e trimestre 2026 : 12 700,41 €.

Dépôt de garantie : 6 mois de loyer.

Bail n°2 :



Description : magasin en façade, d'une superficie utile pondérée d'environ 55 m2.

Contrat : bail commercial conclu pour une durée de 9 années à compter du 01/05/1998, renouvelé le 01/04/2013.

Activité : Tous commerces à l'exception de ceux qui seraient bruyants ou malodorants.

Loyers annuel selon le bail : 25 850 € HT et HC.

Loyer actualisé pour le mois de mai 2026 : 2 856,36 € TTC.

Bail n°3 :

Description :

o Un bureau de deux pièces et un couloir sis au 1er étage ;

o Un bureau de deux pièces et un couloir sis au 2e étage ;

o Usage d'un WC commun situé sur le palier entre le rez-de-chaussée et le 1er étage.

Contrat : bail commercial conclu pour une durée de 9 années à compter du 15/09/1988, renouvelé le 01/01/2009.

Activité : Entrepôt.

Loyers annuel selon l'acte de renouvellement du bail : 7 234,28 € HT et HC.

Loyer actualisé pour le 2e trimestre 2026 : 2 662,71 €.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.