



Fonds De Commerce

Publié sur actify.fr le juin 15, 2026

25 vues

Adresse:

7, rue des Bagniers

Date de fin de commercialisation:

16/07/2026

Date limite de dépôt des offres:

17/07/2026

Etude:

SELARL GUIGON ASSOCIES

Description :

- o Lot n°1 : Au sous-sol de l'immeuble n°9, la cave portant le n°1 du plan des caves dans laquelle se trouve un puits, et à laquelle on accède par l'escalier de l'immeuble portant le n°9.
- o Lot n°2 : Au sous-sol de l'immeuble n°9, la cave portant le n°2 du plan des caves, à laquelle on accède par l'escalier de l'immeuble portant le n°9.
- o Lot n°3 : Au sous-sol de l'immeuble n°7, la cave portant le n°3 du plan des caves dans laquelle se trouve un puits, et à laquelle on accède par l'escalier de l'immeuble portant le n°7.
- o Lot n°4 : Au rez-de-chaussée de l'immeuble n°9. Un débarras auquel on accède par une porte au fond de la cour.
- o Lot n°5 : Au rez-de-chaussée de l'immeuble n°9, un débarras donnant par une porte dans la cour.
- o Lot n°6 : au rez-de-chaussée de l'immeuble n°9, un débarras situé au fond du couloir.
- o Lot n°7 : Au rez-de-chaussée de l'immeuble n°9, un local à usage de bureau, éclairé par une vitrine sur la rue des Bagniers, auquel on accède par une porte donnant sur le couloir. Ce lot communique par une porte avec le lot n°8. Droit aux WC communs situés dans la cour.
- o Lot n°8 : Au rez-de-chaussée de l'immeuble n°7, un magasin, éclairé par une vitrine et une porte

sur la rue des Bagniers, communiquant par une porte avec le n°7 ci-dessus, et par une autre porte avec un autre magasin, donnant par une porte sur le couloir.

o Lot n°22 : au premier étage de l'immeuble n°9, une réserve.

o Lot n°25 : au premier étage de l'immeuble n°7, un local d'habitation.

Contrat : bail commercial conclu pour une durée de 12 années entières et consécutives à compter du 20/12/2000.

Activité : Commerce de chaussure ou tout autre activité de vente au détail.

Loyers annuel selon le bail : 385 425 francs.

Loyer actualisé pour le 2e trimestre 2026 : 47 551,60 € TTC.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.