



Fonds De Commerce Brasserie La Montreuilloise (Fabrication De Bières Bio)

Publié sur actify.fr le février 23, 2023

266 vues

Date de fin de commercialisation:

24/06/2023

Date limite de dépôt des offres:

24/03/2023

Etude:

SELAFA MJA

Eléments incorporels :

Bail :

Adresse des locaux : 69 Rue François Arago 93100 MONTREUIL

Descriptif du local : local indépendant d'une surface totale de d'environ 576 m², avec au rez-de-chaussée un local industriel avec une grande hauteur sous plafond et deux accès indépendants sur rue. A l'étage avec accès indépendant sur rue des bureaux composés de plusieurs pièces séparées et deux WC.

Bail : Bail commercial de 9 années commençant à courir le 1er juin 2021 pour se terminer le 31 mai 2030

Propriétaire : SARL CQFK

Objet du bail : Stockage, fabrication et vente de bières et de cafés. Formation dans le domaine de la brasserie et tous secteurs s'y rapprochant.

Loyer annuel en principal : 84 000 € HT/HC (sous réserve d'actualisation)

Modalité de paiement des loyers : mensuellement et d'avance le premier jour de chaque mois

Dépôt de garantie : Trois mois de loyer HT/HC soit 21 000 € (sous réserve d'actualisation)

Arriérés de loyer : 111 234,04 €



Clientèle

Enseigne, nom commercial, marques...

Etc

Eléments corporels :

Les actifs matériels et mobilier tels qu'inventoriés par la SELARL ALLEMAND - NGUYEN, commissaire de justice, à l'exception des biens susceptibles de revendication, du stock et du matériel roulant.

L'inventaire est adressé aux candidats en annexe.

En cas de stocks subsistant à l'ouverture de la procédure, leur reprise ne pourra s'effectuer, le cas échéant, qu'en sus du prix offert et à dire d'expert après recollement d'inventaire.

L'acquéreur prendra les actifs et notamment les locaux en l'état et stipulera expressément son affaire personnelle s'il y a lieu de la mise en conformité de ces derniers au regard de la réglementation applicable en vigueur.