



# Fonds De Commerce Coiffeur/Barbier Ou Droit Au Bail

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le février 4, 2025

155 vues

## Adresse:

20 rue Maréchal Joffre

## Date de fin de commercialisation:

27/02/2025

## Date limite de dépôt des offres:

26/02/2025

## Etude:

SCP BTSG2

Le périmètre de la cession porte sur le fonds de commerce **OU** le droit au bail :

\*Fonds de commerce de barbier / coiffeur pour hommes sous la franchise BULLFROG, une marque italienne, exploité depuis 2020.

\*Bail « **tous commerces respectant le règlement de copropriété** » :

Description : un magasin au RDC composé du magasin avec local situé au fond à gauche à usage de bureau, à droite un WC et un local de rangement outre 3 parkings en sous-sol.

Superficie : 84.77 m<sup>2</sup>

Durée : 01/11/2016 au 31/10/2025

Loyer au 01/11/2024 : 4 322.64 € TTC CC dont 120 € TTC de provision sur charges et 276 € TTC de provision sur taxe foncière (au 9 septembre 2024, les charges et la taxe foncière avaient l'objet d'une régularisation de respectivement + 1 645.60 € et +7 834.80 €)

Dépôt de garantie : 2 termes de loyers HT HC