



Fonds De Commerce D'alimentation Général

Publié sur actify.fr le juillet 18, 2022

368 vues

Adresse:

20 Rue Frédéric PASSY Angle 4/6 rue Père VALENSIN 06000 NICE

Date de fin de commercialisation:

18/11/2022

Date limite de dépôt des offres:

18/09/2022

Etude:

LES MANDATAIRES

FONDS CONSTITUÉ :

D'un droit au bail d'une durée de 9 ans à compter du 1^{er} juillet 2005 jusqu'au 30 juin 2014.
Renouvelé par tacite reconduction du 1^{er} juillet 2014 puis par avenant
à compter du 1^{er} mars 2020 jusqu'au 28 février 2029.

Local commercial au rez-de-chaussée comprenant une pièce principale d'environ 47m² et une
pièce secondaire de 12m² avec WC et une cave en sous-sol d'environ 38m² (surface au sol totale
de 96m²)

Loyer annuel de 12 000 euros HT et HC.



Bail à usage exclusif d'épicerie, d'alimentation générale, de primeur sans nuisances auditives et olfactives et en conformité avec le règlement de copropriété.

Matériel et mobilier d'exploitation suivant procès-verbal d'inventaire établi par le Commissaire-Priseur.

Remise des dossiers de présentation :

Mail : nice@etude-pellier.com

Tél : 04.22.13.60.52