



# Fonds De Commerce D'alimentation Générale

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le janvier 16, 2024

61 vues

## Adresse:

133 rue des Pyrénées

## Date de fin de commercialisation:

02/02/2024

## Date limite de dépôt des offres:

02/02/2024

## Etude:

SELARL BDR & ASSOCIES

Description du lieu d'exploitation : En rez-de-chaussée de l'immeuble à gauche de l'entrée de l'immeuble, une boutique sur rue, deux caves, WC commun dans la cour.

Destination : Alimentation générale, téléphonique, transfert d'argent.

Durée : 01/03/2018 au 28/02/2027.

Régime fiscal : Soumis à la T.V.A.

Loyer annuel : 13 200 € payable par trimestre à échoir (15 926 € HT sous réserve selon application de l'indice).

Révision : Loyer indexé annuellement à la date anniversaire du bail, au vu de l'indice des loyers commerciaux publié par l'INSEE.

Charges : Montant de la provision indéterminée.

Dépôt de garantie : 3 300 € sous toutes réserves.

Rappel : Ce dépôt de garantie devra être reconstitué par l'acquéreur du fonds de commerce