



# Fonds De Commerce D'alimentation Générale À Vendre

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le octobre 23, 2024

49 vues

## Adresse:

4, Rue de la Liberté

## Date de fin de commercialisation:

02/11/2024

## Date limite de dépôt des offres:

31/10/2024

## Etude:

Lex MJ

1154-5012206. Fonds de commerce d'alimentation générale à vendre situé à SAINT MARTIN DU FOUILLOUX (49)

Enseigne PROXI

Commerce d'alimentation générale + boucherie + charcuterie + traiteur + fromage à la coupe

Locaux comprenant :

au rez-de-chaussée : un magasin élevé sur terre plain de 150m<sup>2</sup> avec réserve de 50m<sup>2</sup> environ

au 1er étage (accès par escalier extérieur) : appartement de fonction de 85m<sup>2</sup> comprenant entrée, cuisine, séjour, salon, deux chambres, salle d'eau, WC, terrasse

Bail d'une durée de 9 ans: 01/04/2019 au 31/03/2028

Loyer annuel de 9240€ (partie habitation 3720€ - partie commerciale 5520€)