

Fonds De Commerce D'alimentation Generale, Sandwicherie, Presse,

Publié sur actify.fr le septembre 17, 2025

77 vues

Adresse:

6 rue du 8 mai 1945

Date de fin de commercialisation:

23/10/2025

Date limite de dépôt des offres:

17/10/2025

Etude:

SELARL PHILAE

Fonds de commerce composé de :

- Eléments incorporels :

. Chalandise

. Clientèle

. Droit au bail du local situé 6 rue du 8 mai 1945 SOULAC-SUR MER (33780), commençant à courir le 1er mai 2011 et se décomposant comme suit : local à usage commercial d'une superficie totale d'environ 130 m², étant précisé que la terrasse située devant le fonds de commerce appartient à la mairie à qui une redevance est versée chaque année,

Loyer annuel 13.200,00 euros HT

Destination : alimentation générale, sandwicherie, point chaud, bazar

. Droit au bail du local situé 6 rue du 8 mai 1944 SOULAC-SUR MER (33780), commençant à courir le 1er mars 2015 et se décomposant comme suit : local à usage professionnel d'une superficie totale d'environ 73 m², au rez-de-chaussée d'un immeuble comprenant un local à usage de réserve ainsi qu'une autre réserve d'une superficie d'environ 15 m² comprenant un point d'eau et des toilettes,

Loyer annuel : 4.000,00 euros à titre de pas-de-porte + 4.800,00 euros HT

Destination : presse, souvenirs, articles de presse

- Eléments corporels*
- . Mobilier et matériel de bureau
- . Mobilier et matériel d'exploitation

- Stock *

(*) A l'exception des mobiliers et matériels appartenant à des tiers et/ou faisant l'objet de contrats de crédit-bail, location, et de clause de réserve de propriété.