

# Fonds De Commerce De Bar À Vins Et Cave À Grand Fougeray (35390) – Le Shelby

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le octobre 16, 2024

144 vues

## Adresse:

3, place de l'Eglise

## Date de fin de commercialisation:

19/11/2024

## Date limite de dépôt des offres:

19/11/2024

## Etude:

Lex MJ

**Nature** : fonds de commerce situé 3, place de l'Eglise 35390 LE GRAND FOUGERAY, constitué des éléments suivants :

- Clientèle et achalandage,
- Droit au bail,
- Actifs corporels selon inventaire du commissaire de justice (actifs en pleine propriété exclusivement),
- Licence IV.

**Descriptif** : au rez-de-chaussée et cave d'un immeuble d'habitation comprenant :

- Au RDC : entrée donnant place de l'Eglise, pièce de vie, WC, autre pièce avec cheminée donnant sur l'extérieure,



- Cave sous partie,

- Petite cour au sud.

**Destination du bail** : « activités de commerce à l'exception de la restauration chaude, à l'exclusion de toute autre utilisation ».

**Durée du bail** : 9 années entières et consécutives (mai 2022 à mai 2031).

**Montant du loyer** : 650 € mensuel HT.

**Dépôt de garantie** : un mois de loyer (650 €).

**Autres précisions** : refacturation du bailleur au preneur de la taxe foncière, taxe ou redevance d'enlèvement des ordures ménagères, frais de gestion de la fiscalité locale directe afférente aux taxes réglées par el bailleur, taxes et redevances, y compris d'assainissement, dues sur les consommations en parties privatives, parties communes et sur les espaces verts liées à la consommation des fluides, combustibles et énergie.

**Date limite de réception des offres** : **mardi 19 novembre 2024 à 16h00 en l'Etude LEX MJ (29, rue de Lorient 35040 RENNES CEDEX 1).**

\*\*\*

L'attention des candidats est attirée sur le fait que le dépôt d'une offre engage le pollicitant jusqu'à la décision du Juge-commissaire et que toute offre déposée ne pourra être retirée avant l'ordonnance.

Votre offre doit être accompagnée d'un chèque de dédit de 10% du montant proposé et d'une attestation de financement bancaire de l'intégralité du prix proposé.

*Informations complémentaires et modalités de dépôt des offres : [s.rodier@lexmj.fr](mailto:s.rodier@lexmj.fr)*