



Fonds De Commerce De Bar Restaurant

Publié sur actify.fr le mars 12, 2025

187 vues

Adresse:

71 rue Heurtault

Date de fin de commercialisation:

05/04/2025

Date limite de dépôt des offres:

04/04/2025

Etude:

Etude DANGUY Marie

Il dépend de l'actif de cette liquidation judiciaire un fonds de commerce de bar et restauration sis 21 Rue Heurtault 93300 AUBERVILLIERS.

• Constitution du fonds de commerce

Eléments corporels :

Inventaire réalisé par le Commissaire de Justice, la SCP TOUATI DUFFAUD jointe au présent cahier des charges

L'inventaire réalisé par le Commissaire de Justice fait apparaître les actifs suivants appartenant à la société MARRAKECH.COM :

Valeur d'exploitation

Matériel d'exploitation 1 440,00 euros

Agencement 3 800,00 euros

TOTAL 3 800,00 euros

Le bailleur a déclaré que du matériel d'exploitation lui appartenait. L'Exposante est dans l'attente de réception de la preuve de sa propriété, l'inventaire faisant foi.

Eléments incorporels :

Achalandage et clientèle ;

Droit au bail

Le contrat de bail commercial est consenti par la SCI ANGELINA sise 21 rue Heurtault 93300 AUBERVILLIERS.

Il porte sur les locaux sis 21 rue Heurtault 93300 AUBERVILLIERS composés comme suit :

- Au rez-de-chaussée, un local à usage de bar, salle de toilettes, avec accès sur cour, d'une superficie de 40 m² ;
- Au premier étage, une cuisine et une salle, le tout d'une superficie approximative de 40 m² ;
- Au sous-sol, une cave accessible par la Cour.

Le contrat est consenti pour une durée de 3, 6, ou 9 années entières et consécutives à compter du 6 avril 2012 pour se terminer à pareille époque des années 2021 à la volonté seule du preneur.

Le loyer annuel a été fixé à hauteur de 17 400,00 € HT, payable mensuellement d'avance. Le loyer est indexé chaque année de manière automatique à la date d'anniversaire.

Le dépôt de garantie correspond à 3 mois de loyers HT HC.

Le contrat de bail commercial contient une clause de destination suivante : bar et restaurant.

Cahier des charges et toutes information complémentaire sur demande.