



# Fonds De Commerce De Bar, Restaurant À Bais (35680)

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le mai 23, 2023

229 vues

## Adresse:

2, rue du Chanvre

## Date de fin de commercialisation:

23/06/2023

## Date limite de dépôt des offres:

23/06/2023

## Etude:

Etude MARGOTTIN Eric

Nature : fonds de commerce situé 2, rue du Chanvre à BAIS (35680), constitué des éléments suivants :

- Droit au bail,
- Licence IV,
- Clientèle,
- Achalandage,
- Actifs corporels.

Désignation : une propriété consistant en une maison construite en pierres et couverte en ardoises, à usage de commerce, composée de :

- Cave sous partie,
- Au rez-de-chaussée : grande salle de café, cuisine, petite pièce,
- A l'étage : trois pièces, salle d'eau et water-closets,
- Cour, garage, petites dépendances.

Destination : « débit de boissons - restaurant »



Durée du bail : 9 années entières et consécutives à compter du 1er janvier 2020 (fin : 31/12/2028)

Montant du loyer : 6.840 € annuel payable mensuellement d'avance (2020). Selon les dernières quittances de loyer transmises, le loyer mensuel s'élève à 570 €.

Dépôt de garantie : néant.

Clause de solidarité cédant-cessionnaire : en application de l'article L.641-12, alinéa 5 du Code de commerce, cette clause est réputée non écrite.

Date limite de réception des offres : vendredi 23 juin 2023 à 16h00 en l'Etude de Maître Eric MARGOTTIN (29, rue de Lorient 35040 RENNES CEDEX).

L'attention des candidats est attirée sur le fait que le dépôt d'une offre engage le pollicitant jusqu'à la décision du juge-commissaire et que toute offre déposée ne pourra être retirée avant l'ordonnance.

Votre offre doit être accompagnée d'un chèque de dédit de 10 % du montant proposé et d'une attestation de financement bancaire de l'intégralité du prix proposé.

Informations complémentaires et modalités de dépôt d'offre : [s.rodier@etude-margottin.com](mailto:s.rodier@etude-margottin.com)