



Fonds De Commerce De Bar-Restaurant À Laille (35890)

Publié sur actify.fr le juillet 23, 2024

110 vues

Adresse:

11, rue de Bout de Lande

Date de fin de commercialisation:

04/10/2024

Date limite de dépôt des offres:

04/10/2024

Etude:

Lex MJ

Nature : fonds de commerce situé 11, rue de Bout de Lande 35890 LAILLE, composé des actifs suivants :

- Clientèle et achalandage,
- Droit au bail,
- Actifs corporels selon inventaire du commissaire de justice (actifs en pleine propriété exclusivement),
- Licence IV.

Descriptif : Une propriété bâtie consistant en :

Un corps de bâtiments construits en pierres, couvert en ardoises et comprenant :

- Au rez-de-chaussée : une salle de café, une salle de restaurant, un couloir, une cuisine, une cave,
- Au premier étage : cabinet de toilettes, une salle et deux chambres,
- Grenier sur le tout.

Destination du bail : bar-restaurant

Durée du bail : bail ayant commencé à courir le 01/03/2019 pour se terminer le 29/02/2028.

Montant du loyer : 12.000 € annuel HT, payable mensuellement d'avance.

Dépôt de garantie : 1.000 €.

Autre garantie : cautionnement solidaire.

Taxe foncière : 2.019,60 € en 2023.

Formalisme de l'acte de cession : acte authentique.

Date limite de réception des offres : vendredi 4 octobre 2024 à 16h00 en l'Etude LEXMJ (29, rue de Lorient 35040 RENNES CEDEX 1).

L'attention des candidats est attirée sur le fait que le dépôt d'une offre engage le pollicitant jusqu'à la décision du juge-commissaire et que toute offre déposée ne pourra être retirée avant l'ordonnance.

Votre offre doit être accompagnée d'un chèque de dédit de 10% du montant proposé et d'une attestation de financement bancaire de l'intégralité du prix proposé.

Informations complémentaires et modalités de dépôt des offres : s.rodier@lexmj.fr