Fonds De Commerce De Bar-Restaurant Rennes Centre – Lj Noko

Publié sur actify.fr le juillet 19, 2024

199 vues

Adresse:

3, place du Parlement de Bretagne

Date de fin de commercialisation:

24/09/2024

Date limite de dépôt des offres:

24/09/2024

Etude:

Lex MJ

Nature : fonds de commerce situé 3, place du Parlement de Bretagne 35000 RENNES, composé des actifs suivants :

- Clientèle et achalandage,

- Droit au bail (procédure en cours),

- Actifs corporels selon inventaire du commissaire de justice (actifs en pleine propriété exclusivement),

- Licence IV.

Descriptif : un magasin situé au rez-de-chaussée à usage de bar-restaurant avec vue du la Place du Parlement de Bretagne, avec à la suite une autre salle à usage de bar-restaurant avec WC et lavabo. Une pièce d'habitation située au rez-de-chaussée, au fond de la cour avec réserve, entrée et WC. Deux caves au sous-sol.

Destination du bail : bar-restaurant

Durée du bail : bail ayant commencé à courir le 01/01/2021 pour se terminer le 31/12/2029.

Montant du loyer : loyer mensuel de 2.838,35 € HT. La dernière facture de loyer (juillet 2024) s'élève à 3.218,73 € HT (loyer : 2.838,35 € ; charges locatives : 180,00 € ; taxe foncière : 200,08 €), soit 3.862,48 € TTC. Payable mensuellement d'avance.

Dépôt de garantie : deux mois de loyer HT.

Date limite de réception des offres : mardi 24 septembre 2024 à 16h00 en l'Etude LEX MJ (29, rue de Lorient 35040 RENNES CEDEX 1).

***

L'attention des candidats est attirée sur le fait que le dépôt d'une offre engage le pollicitant jusqu'à la décision du juge-commissaire et que toute offre déposée ne pourra être retirée avant l'ordonnance.

Votre offre doit être accompagnée d'un chèque de dédit de 10% du montant proposé et d'une attestation de financement bancaire de l'intégralité du prix proposé.

Informations complémentaires et modalités de dépôt des offres : s.rodier@lexmj.fr