



Fonds De Commerce De Bar-Restaurant Rennes Centre – Lj Noko

Publié sur actify.fr le juillet 19, 2024

262 vues

Adresse:

3, place du Parlement de Bretagne

Date de fin de commercialisation:

24/09/2024

Date limite de dépôt des offres:

24/09/2024

Etude:

Lex MJ

Nature : fonds de commerce situé 3, place du Parlement de Bretagne 35000 RENNES, composé des actifs suivants :

- Clientèle et achalandage,
- Droit au bail (procédure en cours),
- Actifs corporels selon inventaire du commissaire de justice (actifs en pleine propriété exclusivement),
- Licence IV.

Descriptif : un magasin situé au rez-de-chaussée à usage de bar-restaurant avec vue du la Place du Parlement de Bretagne, avec à la suite une autre salle à usage de bar-restaurant avec WC et lavabo. Une pièce d'habitation située au rez-de-chaussée, au fond de la cour avec réserve, entrée et WC. Deux caves au sous-sol.



Destination du bail : bar-restaurant

Durée du bail : bail ayant commencé à courir le 01/01/2021 pour se terminer le 31/12/2029.

Montant du loyer : loyer mensuel de 2.838,35 € HT. La dernière facture de loyer (juillet 2024) s'élève à 3.218,73 € HT (loyer : 2.838,35 € ; charges locatives : 180,00 € ; taxe foncière : 200,08 €), soit 3.862,48 € TTC. Payable mensuellement d'avance.

Dépôt de garantie : deux mois de loyer HT.

Date limite de réception des offres : **mardi 24 septembre 2024 à 16h00** en l'Etude LEX MJ (29, rue de Lorient 35040 RENNES CEDEX 1).

L'attention des candidats est attirée sur le fait que le dépôt d'une offre engage le pollicitant jusqu'à la décision du juge-commissaire et que toute offre déposée ne pourra être retirée avant l'ordonnance.

Votre offre doit être accompagnée d'un chèque de dédit de 10% du montant proposé et d'une attestation de financement bancaire de l'intégralité du prix proposé.

Informations complémentaires et modalités de dépôt des offres : s.rodier@lexmj.fr