



Fonds De Commerce De Bar-Tabac-Presse

Publié sur actify.fr le juillet 24, 2026

72 vues

Adresse:

2, rue du Stade - AMPOIGNE

Date de fin de commercialisation:

29/09/2026

Date limite de dépôt des offres:

29/09/2026

Etude:

SELARL PRAXIS

A V E N D R E

Fonds de commerce ou droit au bail de BAR-TABAC-PRESSE

2, rue du Stade - AMPOIGNE

53 200 PRE-D'ANJOU

Comprenant notamment :

Droit au bail : bail commercial du 15/11/2023

Désignation : Un local commercial composé d'une salle de restauration avec espace bar, cuisine, vestiaire pour le personnel, salle de plonge, sanitaires, réserve sèche et chambre froide, terrasse.

Destination des lieux : activité de bar-tabac (et tous moyens dérivés du tabac), petite épicerie, confiserie-restaurant, presse, française des jeux et timbres postaux, relais colis, dépôt gaz à l'exclusion de toute autre même temporairement.

Loyer mensuel hors charges : 1 120,97 €

Observations : Possibilité, avec l'accord du bailleur, de louer un appartement situé dans le bâtiment.



Licence de débit de boissons de quatrième catégorie et matériel d'exploitation (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de LAVAL)

Eléments chiffrés (sous toutes réserves)

EXERCICES 31/10/2024

(11 mois)

Chiffre d'affaires H.T 137 576

31/10/2025

(12 mois)

Chiffre d'affaires H.T 142 968

POUR VISITE ET OFFRE

ETUDE DE LAVAL - Me Benjamin BRILLAUD

rennes@mjpraxis.fr - 02.99.35.11.31

Référence du dossier: SNC BOULINEAU/FDC/BB