



Fonds De Commerce De Boucherie A Ceder (Bail Tous Commerces)

Publié sur actify.fr le juin 8, 2026

452 vues

Adresse:

17 Avenue Aristide Briand

Date de fin de commercialisation:

01/07/2026

Date limite de dépôt des offres:

30/06/2026

Etude:

Etude DANGUY Marie

FONDS DE COMMERCE A CEDER dans le cadre de la procédure de liquidation judiciaire de la société LA BOUCHERIE DU CHALET ouverte en date du 21 mai 2026 sis 17 AVENUE ARISTIDE BRIAND 93190 LIVRY-GARGAN.

Constitution du fonds de commerce:

- Eléments corporels : attente de l'inventaire réalisé par le Commissaire de Justice
- Eléments incorporels :
 - > Achalandage et clientèle ;
 - > Droit au bail : BAIL TOUS COMMERCES

Le contrat de bail commercial de 2024 porte sur un local commercial donnant sur l'avenue Aristide Briand avec toilettes attenantes, d'une surface d'environ 80 m².



A préciser ici qu'un contrat de bail commercial datant de 2018 mentionne que le bâtiment est frappé d'alignement depuis 1987. Cette mention n'est pas reprise dans le contrat de bail commercial conclu en 2024 mais cette information doit nécessairement être communiquée au repreneur.

Il s'agit d'un bail commercial tous commerces.

Le contrat est consenti pour une durée de neuf années entières et consécutives, prenant effet le 22 janvier 2024.

Le loyer annuel a été fixé à hauteur de 16 560,00 € HT.

Clause d'agrément du bailleur.

Aucun dépôt de garantie n'est fixé dans le contrat de bail commercial.

Pour obtention du cahier des charges : contact@mdanguy.com et marine.giroud@mdanguy.com