



Fonds De Commerce De Boucherie Charcuterie

Publié sur actify.fr le février 14, 2023

86 vues

Adresse:

17 Rue du Tribunal

Date de fin de commercialisation:

14/05/2023

Date limite de dépôt des offres:

14/03/2023

Etude:

SELARL ATHENA

- Bail commercial consenti pour une durée de neuf années à compter du 1er janvier 2020 pour se terminer le 31 décembre 2028.

-

Loyer annuel de 18.000 € hors taxes, payable mensuellement et d'avance en termes égaux de 1500 € chacun. Le loyer pourra être révisé tous les trois ans dans les conditions prévues aux articles L 145-7 et L 145-38 du Code de commerce.

- Aucun dépôt de garantie.

- Solidarité et indivisibilité :

Les obligations résultant du présent bail pour le locataire constitueront pour tous ses ayants droit et pour toutes personnes tenues au paiement ou à l'exécution, une charge solidaire et indivisible.

- Destination des lieux : activité de boucherie – charcuterie ainsi que toutes activités s'y rapportant
- Description des locaux loués : un ensemble immobilier consistant en 2 locaux à savoir

Un local à usage commercial au rez-de-chaussée ayant sa façade sur la rue du Tribunal, comprenant : magasin, arrière-magasin et WC ; Une cave.

Un magasin et un escalier menant à l'étage, et à l'étage un ensemble composé de WC, placard, atelier, couloir et magasin.

- Matériel et mobilier selon inventaire du Commissaire-Priseur Judiciaire en cours d'établissement (à l'exception du matériel en dépôt ou location, ou susceptible de faire l'objet d'être revendiqué en vertu d'une clause de réserve de propriété)
- Les chiffres d'affaires et les résultats au titre de l'exploitation du fonds de commerce sont les suivants : 464 K€ de CA au 30/04/22 pour un résultat de -61K€ ; 543 K€ de CA au 30/04/21 pour un résultat de -14 K€.
- Le bailleur est susceptible de vendre les murs avec le fonds.

Plus d'informations : contact@athena-mj.fr