



# Fonds De Commerce De Boulangerie

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le février 21, 2025

219 vues

## Adresse:

22 Boulevard Gallieni

## Date de fin de commercialisation:

19/03/2025

## Date limite de dépôt des offres:

07/03/2025

## Etude:

Etude LEGRAS DE GRANDCOURT Patrick

1104-130490. Un fonds de commerce de fabrication et vente de produits de boulangerie, pâtisserie, petite restauration, création et exploitation d'atelier de surgélation des produits précités  
22 Boulevard Gallieni  
92130 ISSY-LES-MOULINEAUX

Description du fonds de commerce :

Activité : Fabrication et vente de produits de boulangerie, pâtisserie, petite restauration, création et exploitation d'atelier de surgélation des produits précités

Situation locative : (Etablie sous toutes réserves par rapport aux éléments transmis par le débiteur)

ü Bail commercial du 1er octobre 2019 (constaté par jugement TJ NANTERRE du 03 janvier 2022, et validé par arrêt CA VERSAILLES 4 avril 2024)

Adresse : 22 Boulevard Gallieni 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX

Désignation :

- Ø Dans le bâtiment A, au rez-de-chaussée et sous-sol avec accès sur le Boulevard Gallieni, à gauche du hall commun, un local commercial, sur deux niveaux avec sanitaire au rez-de-chaussée.
- Ø Dans le bâtiment C, au rez-de-chaussée, avec accès dans la cour commune, la totalité du bâtiment comprenant un local à usage de cuisine.

Destination : Fabrication et vente de produits de boulangerie, pâtisserie, petite restauration, création et exploitation d'atelier de surgélation des produits précités

Durée : 9 années à compter du 1er octobre 2019

Loyer : 42 500 HT par an

Arriérés de loyers : 3 612€, selon la déclaration de cessation des paiements

Dépôt de garantie : 6 mois de loyers, soit 21 250€ HT

Salariés : Annexe 1

Comptabilité : le liquidateur n'est pas responsable de la comptabilité remise entre ses mains à titre d'information sans garantie de fidélité et de certification.

Actifs à reprendre :

Eléments incorporels : Fonds de commerce de fabrication et vente de produits de boulangerie, pâtisserie, petite restauration, création et exploitation d'atelier de surgélation des produits précités

- Droit au bail des locaux sis 22 Boulevard Gallieni 92130 ISSY-LES-MOULINEAUX
- Clientèle et achalandage,
- Enseigne/nom commercial

Eléments corporels :

- Mobilier, matériel, stocks en pleine propriété selon inventaire établi par Maître MORETTON, commissaire-priseur.

Les actifs corporels repris ne pourront inclure les biens susceptibles de revendication.

Les revendications de tiers portant sur des biens meubles peuvent intervenir dans un délai de trois mois à compter de la publication du jugement d'ouverture au BODACC.

Dans une telle hypothèse, l'acquéreur s'engage à restituer les biens revendiqués sans recours ni contre la procédure collective ni contre le liquidateur dont la responsabilité ne saurait en aucun cas être engagée à cet égard.

Le matériel roulant, à défaut d'avoir été expressément visé dans la marque d'intérêt, ne sera pas compris dans le périmètre de la cession.



La liste des actifs à céder peut être consultée sur le site du Conseil National des Administrateurs Judiciaires et Mandataires Judiciaires ([www.cnajmj](http://www.cnajmj)) et sur le site [www.degrandcourt.fr](http://www.degrandcourt.fr).

Les renseignements ne sont communiqués qu'à titre indicatif étant rappelé que peuvent être demandés au Greffe du Tribunal de Commerce de Nanterre un Extrait K-BIS, les bilans, les états d'inscription ainsi que l'inventaire détaillé.

Conditions de recevabilité des offres:

Sous peine d'irrecevabilité, les offres devront être déposées au plus tard le :

Vendredi 7 mars 2025

A 12H00

En mon étude :

10/14 Passage Antoine Riou

92000 - Nanterre