



# Fonds De Commerce De Boulangerie 44 Rue Paul Langevin À Rennes

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le février 26, 2024

209 vues

## Adresse:

44 rue Paul Langevin

## Date de fin de commercialisation:

27/03/2024

## Date limite de dépôt des offres:

27/03/2024

## Etude:

Lex MJ

Nature : fonds de commerce situé 44, rue Paul Langevin 35000 RENNES.

Destination : « exploitation d'un fonds de commerce de boulangerie pâtisserie et de chocolaterie, sandwicherie-traiteur, ainsi que toutes activités annexes, connexes et complémentaires ».

Description : un bâtiment commercial comprenant :

- Au rez-de-chaussée : un local à usage de boulangerie : espace de vente, laboratoire et fournil.
- A l'étage : sas, silo à farine, une grande pièce à usage de réunion donnant accès à : local à usage de réserve, local à usage de bureau, une pièce, et salle d'eau avec toilettes.
- Petit terrain à l'arrière et à l'ouest du bâtiment avec accès direct à la voie publique.

Durée du bail : 9 années entières et consécutives à compter du 16/09/2013 pour se terminer le 15 septembre 2022. Une demande de renouvellement a été effectuée par la SARL BERISA le 01/04/2022.



Loyer : 1.259,02 € TTC (janvier 2023).

Taxe foncière : 1.399,20 € (2022)

Dépôt de garantie : un mois de loyer HT.

Formalisme de l'acte de cession : acte notarié.

Date limite de réception des offres : mercredi 27 mars 2024 à 16h00 en l'Etude LEXMJ (29, rue de Lorient 35040 RENNES CEDEX 1).

L'attention des candidats est attirée sur le fait que le dépôt d'une offre engage le pollicitant jusqu'à la décision du juge-commissaire et que toute offre déposée ne pourra être retirée avant l'ordonnance.

Votre offre doit être accompagnée d'un chèque de dédit de 10% du montant proposé et d'une attestation de financement bancaire de l'intégralité du prix proposé.

Informations complémentaires et modalités de dépôt des offres : [s.rodier@lexmj.fr](mailto:s.rodier@lexmj.fr)