



## Fonds De Commerce De Boulangerie

Publié sur actify.fr le janvier 16, 2023

327 vues

### Adresse:

36 Avenue des Pyrénées

### Date de fin de commercialisation:

03/04/2023

### Date limite de dépôt des offres:

03/02/2023

### Etude:

SELARL BDR & ASSOCIES

**Désignation :** Local d'une superficie de 140M<sup>2</sup> environ en rez-de-chaussée situé 36 Avenue des Pyrénées 313880 LA SALVETAT SAINT GILLES avec un parking de 220m<sup>2</sup> environ

**Disposition du contrat de bail :** Bail du 30/06/2019 dont la destination est boulangerie, pâtisserie, viennoiserie

**Durée du bail :** 9 ans à compter du 01/09/2019

**Loyer :** 26 605€/an HT et HC

Dépôt de garantie de 6 000€

**Observation :** suivant les éléments portés à notre connaissance, le loyer actualisé s'élève à 2217.11€

HT/mois + 3 843€ d'impôt foncier

