



Fonds De Commerce De Boulangerie Et D'epicerie

Publié sur actify.fr le septembre 29, 2023

91 vues

Adresse:

25, rue du Maine

Date de fin de commercialisation:

01/12/2023

Date limite de dépôt des offres:

01/12/2023

Etude:

SELARL DAVID-GOIC & ASSOCIES

Comprenant notamment :

Droit au bail : bail commercial du 10/11/2017 à échéance du 12/11/2027.

Désignation : local à usage commercial d'une surface d'environ 315 m² comprenant :

- Surface de vente boulangerie de 35 m²,
- Surface de vente épicerie de 97,50 m²,
- Laboratoire boulangerie de 77 m²,
- Réserve boulangerie de 13,50 m²,
- Réserve épicerie de 53,50 m²,
- Bureau de 14,50 m²,

- Sanitaire et dégagement de 24 m².

Avec droit d'utilisation des parkings et des voies d'accès.

Destination des lieux : boulangerie, épicerie, vente sur place et à emporter, petite restauration, boissons chaude et froide, boucherie, traiteur.

Loyer mensuel : 1 074,61 € H.T + 512,50 € HT pour la location de matériel de boulangerie (détail dans les conditions particulières du bail).

Matériel d'exploitation (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de LAVAL)

Eléments chiffrés (sous toutes réserves)

Au 30/09/2021

Chiffre d'affaires H.T : 508 962 €

Au 30/09/2022

Chiffre d'affaires H.T : 507 360 €

Au 31/08/2023 (11 mois)

Chiffre d'affaires H.T : 390 586 €

POUR VISITE ET OFFRE:

ETUDE DE LAVAL - Me Benjamin BRILLAUD

rennes@david-goic.eu - 02.99.35.11.31

Référence du dossier: SARL LA FABRIQUE DES GOUREMAN'DISES/FDC/BG