



# Fonds De Commerce De Boulangerie-Pâtisserie

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le décembre 3, 2024

240 vues

## Adresse:

26-28, rue de la Libération

## Date de fin de commercialisation:

30/01/2025

## Date limite de dépôt des offres:

30/01/2025

## Etude:

SELARL DAVID-GOIC & ASSOCIES

Comprenant notamment :

Droit au bail : bail commercial du 18/12/2017 à échéance du 17/12/2026 (Achat des murs possible auprès du bailleur).

Désignation : Dans un immeuble à usage commercial comprenant :

- Au rez-de-chaussée : un magasin, un fournil, un laboratoire.
- Au 1er étage : trois chambres à usage de réserve et de salle d'eau.
- Au 2nd étage : un grenier aménageable.
- A l'extérieur : un bâtiment en agglomérés de parpaings et en tôle à usage d'entrepôt.

Destination des lieux : boulangerie-pâtisserie et activités annexes en lien avec les activités principales.

Loyer mensuel : 1 025,00 € H.T € H.T

Matériel d'exploitation (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de LAVAL)

Eléments chiffrés (sous toutes réserves) :



EXERCICES

30/06/2022 (12 mois)

Chiffre d'affaires H.T : 189 901 €

30/06/2023 (12 mois)

Chiffre d'affaires H.T : 174 760 €

30/06/2024 (12 mois)

Chiffre d'affaires H.T : 168 623 €

POUR VISITE ET OFFRE

ETUDE DE LAVAL - Me Benjamin BRILLAUD

rennes@david-goic.eu - 02.99.35.11.31

Référence du dossier: Philippe ESNAULT/FDC/BG