



Fonds De Commerce De Boulangerie-Pâtisserie À Guichen (35580)

Publié sur actify.fr le octobre 29, 2025

139 vues

Adresse:

17 rue du 11 Novembre

Date de fin de commercialisation:

22/11/2025

Date limite de dépôt des offres:

20/11/2025

Etude:

Lex MJ

1154-5019223. Par jugement en date du 1er octobre 2025, le Tribunal de commerce de Rennes a prononcé la liquidation judiciaire de la SAS LES DELICES DE GUICHEN et la SELARL LEX MJ, prise en la personne de Maître Eric MARGOTTIN, a été désignée en qualité de Liquidateur.

La SAS LES DELICES DE GUICHEN avait une activité de boulangerie-pâtisserie.

Conformément aux dispositions des articles L.642-19, L.642-22 et R.641-30 du Code de commerce, il est envisagé de procéder à la cession de l'actif suivant :

FONDS DE COMMERCE
SAS LES DELICES DE GUICHEN
17, rue du 11 Novembre 35580 GUICHEN
Boulangerie-pâtisserie

PERIMETRE DE LA CESSION ENVISAGEE

Actifs corporels selon inventaire du commissaire de justice

Actifs incorporels :

Droit au bail

Description : une maison à usage de commerce et d'habitation construite en pierres et terre, couverte en ardoises, composée de :

- Au rez-de-chaussée : magasin, cuisine, dégagement et fournil,
- Au 1er étage : deux chambres, coin cuisine, salle de bains, wc, dégagement et grenier,
- Autre grenier sur le tout,
- Fournil et laboratoire à la suite vers le sud, construit en parpaings, couvert en tôles,
- Cour à l'ouest du fournil,
- Droit de passage à tous usages par le porche se trouvant entre la maison Bazin et l'ancienne gendarmerie,
- Grenier au-dessus de ce porche,
- Dépendance.

Destination du bail :

- Local commercial : boulangerie-pâtisserie,
- Locaux d'habitation : habitation personnelle dirigeant

Durée du bail : 9 années entières et consécutives du 31/05/2023 au 30/05/2032.

Loyer : 6.528 € HT annuel pour la partie commerciale et 3.264 € HT annuel pour la partie privée.
Les loyers sont payables mensuellement le 30 de chaque mois à terme échu.

Dépôt de garantie : Néant.

Formalisme de l'acte de cession : acte authentique.