

# Fonds De Commerce De Boulangerie Pâtisserie

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le juillet 21, 2022

408 vues

## Adresse:

50 Rue de l'Eglise

## Date de fin de commercialisation:

30/09/2022

## Date limite de dépôt des offres:

30/09/2022

## Etude:

Etude PASCUAL Béatrice

Il s'agit de deux baux commerciaux :

### **1er bail:**

#### **Au 52 Rue de l'Eglise 76600 LE HAVRE**

Au rez-de-chaussée dans un bâtiment sur cour, un local à usage de laboratoire de pâtisserie d'une superficie de 60m<sup>2</sup> environ. A la suite une pièce à usage de réserve de 40m<sup>2</sup> environ et au-dessus du laboratoire un grenier.

#### **Rue Jean-Baptiste BOIVIN**

un local à usage de laboratoire de pâtisserie d'une superficie de 40m<sup>2</sup> environ

un hangar à usage de réserve et garage d'une superficie de 200m<sup>2</sup> environ

Le loyer pour ces deux locaux est fixé à 3.394 € TTC par trimestre

### **2eme bail:**

une cave en sous-sol 50 Rue de l'Eglise

un local commercial comprenant une réserve, une cuisine et un bureau au rez-de-chaussée 50 Rue de l'Eglise

un fournil situé au 50 Rue de l'Eglise

un WC situé au rez-de-chaussée 50 Rue de l'Eglise

une douche au rez-de-chaussée 50 Rue de l'Eglise

une chambre à farine au premier étage 50 Rue de l'Eglise

une cour intérieure

une seconde cour intérieure at un garage situé 48 Rue de l'Eglise.

Le loyer est fixé à 3.000 € HT/par trimestre.