



# Fonds De Commerce De Chaudronnerie Industrielle – Materiel Neuf

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le juillet 31, 2024

305 vues

## Adresse:

ZAC DU SAUT DU MOINE

## Date de fin de commercialisation:

30/09/2024

## Date limite de dépôt des offres:

15/09/2024

## Etude:

Etude Philippe SERRANO

Suite au prononcé de la liquidation judiciaire de la SASU STEELHY, A CEDER fonds de commerce de CHAUDRONNERIE INDUSTRIELLE sis sur la commune de CHAMPAGNIER (38800).

Cette usine 4.0 a été mise en service au mois de juillet 2023 et n'a réalisé que très peu de chiffre d'affaires.

Le matériel d'exploitation est donc QUASI-NEUF et à la pointe des technologies actuelles.

Le matériel d'exploitation est listé dans l'inventaire ci-joint.

VALEUR NETTE COMPTABLE DU MATERIEL D'EXPLOITATION AU 31/12/2023 : 1 644 627.00 EUROS

Plus d'informations sur l'activité de cette société à l'adresse suivante : <https://steelhy.fr/>

Principales caractéristiques du bail commercial :

- Bail commercial 3-6-9 du 2 avril 2023 au 2 avril 2032 ;
- Superficie des locaux : Ensemble Industriel de 3 507m<sup>2</sup> dont 514 m<sup>2</sup> de bureaux ;



- Loyer :

- Jusqu'au 31/12/2024 : 25 500.00 € HT/HC mensuel payable trimestriellement d'avance ;

- A compter du 01/01/2025 : 33 000.00 € HT/HC mensuel payable trimestriellement d'avance.

- Destination : Atelier, entrepôt et bureaux ;

- Activités autorisées : chaudronnerie industrielle, construction métallique et d'ingénierie, production d'équipements et installations liées à la production d'énergie renouvelable etc.

- Le bâtiment a été construit aux dernières normes et a été inauguré au mois de juillet 2023.

Plus d'informations sur demande auprès de notre étude.