



Fonds De Commerce De Coffee Shop Et Atelier Ceramique Avec Terrasse Exterieur

Publié sur actify.fr le avril 30, 2026

30 vues

Adresse:

99 Avenue de la Résistance

Date de fin de commercialisation:

30/05/2026

Date limite de dépôt des offres:

29/05/2026

Etude:

Etude DANGUY Marie

Fonds de commerce de coffee shop et atelier céramique avec terrasse extérieure sis 99 Avenue de la Résistance à LE RAINCY

Dates importantes :

- Date limite de dépôt des offres en l'Etude de Commissaires de Justice ID FACTO : 29/05/2026 à 16h00
- Date d'audience d'ouverture des offres sous plis cachetés : 01/06/2026 à 14h00

Eléments incorporels :

- Achalandage et clientèle ;
- Droit au bail



Le contrat de bail commercial porte sur des locaux situés 99 Avenue de la Résistance 93340 LE RAINCY, composés d'une boutique avec terrasse extérieure, comme suit :

--> A droite de l'entrée de l'immeuble, une boutique sur rue, d'une surface de 35 m² environ, un WC et lavabo ;

--> Accessible par le couloir de l'immeuble et, en fond, un local donnant entre un espace vert situé derrière l'immeuble et l'arrière-boutique, d'environ 28 m², équipé d'un sanitaire ;

--> Une cave au sous-sol, sous la boutique, côté rue, portant le n°4 des plans de l'immeuble

Le contrat est consenti pour une durée de 9 années entières et consécutives à compter du 1er juillet 2024.

Le loyer annuel a été fixé à hauteur de 18 120,00 € HT, soit 1 510,00 € mensuel.

Le dépôt de garantie correspond à 2 mois de loyer, soit 3 020,00 € HT.

Le contrat de bail commercial contient les clauses suivantes :

--> Clause de destination

Elle est rédigée de la manière suivante : « coffee shop, restauration sans extraction, épicerie fine et ateliers céramiques ».

--> Clause d'agrément du bailleur

Elle est rédigée de la manière suivante : « le preneur ne pourra céder son droit au bail qu'avec l'agrément préalable et écrit du bailleur ».

Eléments corporels : attente inventaire du Commissaire de Justice

Pour visiter le fonds de commerce, merci d'envoyer un mail à contact@mdanguy.com avec en objet "visite MARCELLE".