



Fonds De Commerce De Crêperie, Café Et Vente / Réparation De Vélos À Rennes (52, Rue D'antrain)

Publié sur actify.fr le juillet 25, 2024

144 vues

Adresse:

52, rue d'Antrain

Date de fin de commercialisation:

27/09/2024

Date limite de dépôt des offres:

27/09/2024

Etude:

Lex MJ

Nature : fonds de commerce situé 52, rue d'Antrain à RENNES (35000), composé des actifs suivants :

- Clientèle et achalandage,
- Droit au bail,
- Actifs corporels selon inventaire du commissaire de justice (actifs en pleine propriété exclusivement).

Descriptif : Un local à usage commercial d'une surface totale de 80m² environ, situé au rez-de-chaussée avec vitrine et porte aspectée sur la rue d'Antrain, ainsi que la totalité du sous-sol à usage de caves.

Destination du bail : « vente de vélos, réparation de vélos, crêperie et espace café ».

Durée du bail : bail ayant commencé à courir le 05/11/2019 pour se terminer le 04/11/2028.



Montant du loyer : 18.000 € annuel HT et HC au 05/11/2024, payable trimestriellement d'avance.

La quittance de loyer établie pour le mois de janvier 2024 mentionne un loyer de 1.651,45 € HT, une TVA de 330,29 €

Dépôt de garantie : deux mois de loyer HT.

Formalisme de l'acte de cession : acte authentique.

Date limite de réception des offres : vendredi 27 septembre 2024 à 16h00 en l'Etude LEXMJ (29, rue de Lorient 35040 RENNES CEDEX 1).

L'attention des candidats est attirée sur le fait que le dépôt d'une offre engage le pollicitant jusqu'à la décision du juge-commissaire et que toute offre déposée ne pourra être retirée avant l'ordonnance.

Votre offre doit être accompagnée d'un chèque de dédit de 10% du montant proposé et d'une attestation de financement bancaire de l'intégralité du prix proposé.

Informations complémentaires et modalités de dépôt des offres : s.rodier@lexmj.fr