



# Fonds De Commerce De Crêperie, Café Et Vente / Réparation De Vélos À Rennes (52, Rue D'antrain)

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le juillet 25, 2024

177 vues

## Adresse:

52, rue d'Antrain

## Date de fin de commercialisation:

27/09/2024

## Date limite de dépôt des offres:

27/09/2024

## Etude:

Lex MJ

**Nature** : fonds de commerce situé 52, rue d'Antrain à RENNES (35000), composé des actifs suivants :

- Clientèle et achalandage,
- Droit au bail,
- Actifs corporels selon inventaire du commissaire de justice (actifs en pleine propriété exclusivement).

**Descriptif** : Un local à usage commercial d'une surface totale de 80m<sup>2</sup> environ, situé au rez-de-chaussée avec vitrine et porte aspectée sur la rue d'Antrain, ainsi que la totalité du sous-sol à usage de caves.

**Destination du bail** : « vente de vélos, réparation de vélos, crêperie et espace café ».

**Durée du bail** : bail ayant commencé à courir le 05/11/2019 pour se terminer le 04/11/2028.



**Montant du loyer** : 18.000 € annuel HT et HC au 05/11/2024, payable trimestriellement d'avance.

La quittance de loyer établie pour le mois de janvier 2024 mentionne un loyer de 1.651,45 € HT, une TVA de 330,29 €

**Dépôt de garantie** : deux mois de loyer HT.

**Formalisme de l'acte de cession** : acte authentique.

**Date limite de réception des offres : vendredi 27 septembre 2024 à 16h00** en l'Etude LEXMJ (29, rue de Lorient 35040 RENNES CEDEX 1).

\*\*\*

L'attention des candidats est attirée sur le fait que le dépôt d'une offre engage le pollicitant jusqu'à la décision du juge-commissaire et que toute offre déposée ne pourra être retirée avant l'ordonnance.

Votre offre doit être accompagnée d'un chèque de dédit de 10% du montant proposé et d'une attestation de financement bancaire de l'intégralité du prix proposé.

Informations complémentaires et modalités de dépôt des offres : [s.rodier@lexmj.fr](mailto:s.rodier@lexmj.fr)