



Fonds De Commerce De Gérance Tabac, Fdj, Presse, Débit De Boissons, Relais Colis À St Hilaire Des Landes

Publié sur actify.fr le janvier 31, 2024

116 vues

Adresse:

9, rue du Commerce

Date de fin de commercialisation:

21/02/2024

Date limite de dépôt des offres:

20/02/2024

Etude:

Lex MJ

Nature : fonds de commerce situé 9, rue du Commerce à SAINT HILAIRE DES LANDES (35140).

Destination : activité de « gérance tabac, française des jeux, journaux, presse, négoce de véhicules d'occasion, traiteur, ventes à emporter, débit de boissons, Loto, relais colis ».

Description : Un immeuble à usage de commerce et d'habitation comprenant :

- Au rez-de-chaussée : une salle avec bar, des sanitaires, cuisine.
- Au premier étage : grande pièce, deux chambres, salle de bains.
- Au-dessus : grenier.

Durée du bail : 9 années entières et consécutives à compter du 10 décembre 2021 pour se terminer le 9 décembre 2030.



Loyer : 7.800 € annuel

Dépôt de garantie : 650 €, correspondant à un mois de loyer.

Formalisme de l'acte de cession : acte notarié.

Clause de solidarité inversée : le bail comprend une clause de solidarité cessionnaire-cédant, en ces termes : « Les cessionnaires et sous-preneurs devront s'obliger solidairement avec le PRENEUR, au paiement des loyers et à l'exécution des conditions du bail. ». Je n'ai pas reçu à ce jour la déclaration de créance des bailleurs. Toutefois, la déclaration de cessation des paiements en date du 20 décembre 2023 mentionne une créance du bailleur d'un montant de 4.071 €.

Date limite de réception des offres : mercredi 21 février 2024 à 16h00 en l'Etude LEXMJ (29, rue de Lorient 35040 RENNES CEDEX 1).

L'attention des candidats est attirée sur le fait que le dépôt d'une offre engage le pollicitant jusqu'à la décision du juge-commissaire et que toute offre déposée ne pourra être retirée avant l'ordonnance.

Votre offre doit être accompagnée d'un chèque de dédit de 10% du montant proposé et d'une attestation de financement bancaire de l'intégralité du prix proposé.

Informations complémentaires et modalité de dépôt des offres : s.rodier@lexmj.fr