



## Fonds De Commerce De Librairie, Presse, Papeterie.

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le novembre 9, 2022

407 vues

### Adresse:

57 Avenue du Ray

### Date de fin de commercialisation:

30/01/2023

### Date limite de dépôt des offres:

30/11/2022

### Etude:

SELARL PELLIER - LES MANDATAIRES

### FONDS CONSTITUÉ :

D'un droit au bail d'une durée de 9 ans à compter du 1er octobre 2005 jusqu'au 30 septembre 2014, reconduit à compter du 1er octobre 2014 et jusqu'au 30 septembre 2023.

Local commercial au rez-de-chaussée d'une superficie de 95 m2, dont 50 m2 de magasin et 45m2 de réserve, avec cave de 10 m2.

Loyer annuel de 8 520 euros TTC soit un loyer mensuel de 710 TTC.

Bail à usage exclusif de librairie, papeterie, journaux, souvenirs et articles de bazar.

Matériel et mobilier d'exploitation suivant procès-verbal d'inventaire établi par le Commissaire-Priseur.

Valeur de stock 4 600 €.