



Fonds De Commerce De Locations De Salles, D'hébergement, Restauration Et Location De Gîtes Ou Droit Au Bail

Publié sur actify.fr le octobre 29, 2023

157 vues

Adresse:

Le Petit Corcé

Date de fin de commercialisation:

31/12/2023

Date limite de dépôt des offres:

31/12/2023

Etude:

SELARL DAVID-GOIC & ASSOCIES

A VENDRE

Fonds de commerce de locations de salles, d'hébergement, restauration et location de gîtes

ou droit au bail

Le Petit Corcé

35 410 NOUVOITOU

ACHAT DES MURS ÉGALEMENT POSSIBLES



Comprenant notamment :

Droit au bail : bail commercial renouvelé depuis le 1er janvier 2010

Désignation : un ensemble immobilier sis Le Petit Corcé à NOUVOITOU comprenant notamment :

Une cuisine satellite avec réserves, une salle de plonge

La SALLE ARMORIQUE : salle d'une capacité de 250 personnes avec un hectare de parc,

La SALLE ELSTAR : salle d'une capacité d'accueil de 120 personnes avec un parc arboré et privatif,

La SALLE CANADA : salle d'une capacité d'accueil de 60 personnes assises, avec cour intérieure privatisée,

La SALLE GRANNY : salle d'une capacité d'accueil d'une trentaine de personnes avec un jardin privatif isolé et fermé,

La SALLE TERRASSE : salle d'une capacité d'accueil de 50 à 70 personnes, avec 110m² donnant sur le verger, et terrasse privative de 50 m²,

GÎTE REINETTE comprenant : 12 couchages - Au rez-de-chaussée : 1 WC et une cuisine-bar équipée
Au 1er étage : 1 Chambre de 2 lits* simples (2 personnes), 1 Chambre de 2 lits* simples (2 personnes), 1 Lit* simple d'appoint (1 personne), Mezzanine de 7 lits* simples (7 personnes), 1 WC et 1 salle d'eau

GÎTE MELROSE comprenant : 19 couchages - 1 Chambre de 2 lits* superposés (4 personnes) 1
Chambre de 1 lit* superposé + 1 lit simple (3 personnes) 1 Chambre de 2 lits* simples (2 personnes) 1
Chambre de 1 lit* superposé (2 personnes) 1 Mezzanine de 8 lits* simples 1 WC et 1 salle d'eau

3 parkings et 1 parking cuisine

Destination des lieux : activités de locations de salles, hébergement, restauration et location de gîtes ruraux à l'exclusion de tout autre

Loyer mensuel : 6 834,62 € H.T

Matériel d'exploitation (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de RENNES)

Observations : ACHAT DES MURS POSSIBLES

POUR DE DEMANDE DE DOSSIER, VISITE ET OFFRE

ETUDE DE RENNES - Me Benjamin BRILLAUD

rennes@david-goic.eu - 02.99.35.11.31



Référence du dossier: SARL MANOIR DU PETIT CORCE/FDC/BB