



Fonds De Commerce De Pharmacie

Publié sur actify.fr le novembre 7, 2024

114 vues

Adresse:

19 BOULEVARD KENNEDY

Date de fin de commercialisation:

10/12/2024

Date limite de dépôt des offres:

12/12/2024

Etude:

Etude CARDON Didier

Didier CARDON MANDATAIRE JUDICIAIRE

15 IMPASSE DE L'HORLOGE

06110 LE CANNET

A VENDRE SUITE LIQUIDATION JUDICIAIRE

FONDS DE COMMERCE DE PHARMACIE

19 BOULEVARD KENNEDY

06800 CAGNES SUR MER

Situation locative :

Au rez-de-chaussée un local d'une surface de 70m² environ + une cave en sous-sol

Bail commercial de 9 ans : du 15/11/2012 au 14/11/2019

Loyer annuel : 18 260 € + charges de 1 746 € soit un loyer mensuel de 1 667.16 €

Destination des lieux : Pharmacie et Parapharmacie

Matériel d'exploitation : L'inventaire du matériel d'exploitation sera transmis sur demande

Salariés : la société PHARMACIE KENNEDY employait 2 salariés en CDI. Ceux-ci bénéficient (s'il la sollicite) d'une priorité d'embauche en cas de cession du fonds.

Résultats comptables :

	Chiffre d'affaires	Résultats d'exploitation
Au 31/12/2021	284 927 €	81 452 €
Au 31/12/2022	317 697 €	83 978 €
Au 31/12/2023	284 381 €	34 840 €

REMISE DES OFFRES :

L'offre devra être déposée, ou envoyée en recommandé Lettre recommandée A.R, à l'étude de Maître Didier CARDON, Mandataire Judiciaire, 15 impasse de l'horloge, 06110 LE CANNET avant le 12 décembre 2024.

Votre offre devra obligatoirement comporter :

- l'identité précise de l'acquéreur (personne physique carte d'identité, pour une société K-BIS, statuts).
- Le repreneur devra attester n'avoir aucun lien de parenté, direct ou indirect, avec les associés et dirigeants de l'entreprise et s'engager à ne pas leur céder ultérieurement ce fonds.
- la mention « offre ferme et définitive » (les offres avec conditions suspensives ne seront pas acceptées)
- un chèque de banque d'un montant de 10 % du montant proposé – une attestation bancaire sur votre capacité à payer le prix

Contact : secretariat@etudecardon.fr