



Fonds De Commerce De Piano/Bar

Publié sur actify.fr le août 31, 2022

435 vues

Adresse:

5 rue de la Forge Royale

Date de fin de commercialisation:

21/11/2022

Date limite de dépôt des offres:

21/09/2022

Etude:

SELARL BDR & ASSOCIES

LICENCE IV

Droit au bail des locaux situés sis 5 rue de la Forge Royale - 75011 PARIS dont les caractéristiques sont les suivantes :

Description du lieu d'exploitation : Les locaux loués dépendent d'un immeuble soumis au régime de la copropriété situé à PARIS (75011) comprenant « une boutique au rez-de-chaussée, à sous-sol avec accès direct par le magasin et une sortie au caves immeuble, wc et salle d'eau, rideau métallique ».

Destination : les locaux loués sont donnés à bail pour l'activité de : « café, bar, débit de boissons alcoolisées avec licence IV, salon de thé oriental, restauration sur place et à emporter avec des plats cuisinés sur place, organisation ou location des locaux pour des soirées privées, karaoké, cours de danse ».



Durée : Le bail a été consenti pour une durée de 9 ans à compter du 1er mai 2015.

Il a été repris par la société LA FONDERIE lors de l'acquisition du fonds de commerce en juin 2020

Loyer annuel : 14 400.00€ /an HT et hors charges

Révision : le loyer sera indexé annuellement en fonction de la variation de l'indice des loyers commerciaux (ILC) publié trimestriellement par l'INSEE.

Charges : 720€/an

Ainsi, le coût des loyers et accessoires divers liés à ce bail est d'un montant total de 16 200€ / an TTC et charges comprises

Dépôt de garantie : 3 600.00€

Rappel : Ce dépôt de garantie devra être reconstitué par l'acquéreur du fonds de commerce

La date limite du dépôt des offres est fixée au 21/09/2022 à 09h30

Vous trouverez ci-joint le cahier des charges