



# Fonds De Commerce De Poissonnerie

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le janvier 24, 2024

50 vues

## Adresse:

30/34 rue du Chemin Vert

## Date de fin de commercialisation:

09/02/2024

## Date limite de dépôt des offres:

09/02/2024

## Etude:

SELARL BDR & ASSOCIES

Description du lieu d'exploitation : Les locaux loués sont composés d'un local situé 30/34 rue du Chemin Vert PARIS 11eme d'une surface d'environ 129 m<sup>2</sup>.

Destination : Poissonnerie, et à titre accessoire, dégustation de poissons et coquillages crus, sans aucune cuisson (produits exclusivement froids), le local n'étant pas équipé d'extraction. La dégustation de vin, uniquement lors de la dégustation de poissons crus, sera autorisée à la condition que le preneur obtienne une licence de débit de boisson 3 conformément à la réglementation applicable. L'activité de bar et de restaurant est formellement interdite.

Durée : 9 années entières et consécutives à compter du 06/12/2017 pour expirer le 05/12/2026.

Régime fiscal : Soumis à la T.V.A.

Loyer annuel : 53 000 € HT HC.

Révision : Indexation de plein droit en fonction de la variation de l'indice des loyers commerciaux publié par l'INSEE.

Charges : Provision trimestrielle de 800 €.



Ainsi, le coût des loyers et accessoires divers liés à ce bail est d'un montant total de 66 800 €, sous toutes réserves.

Dépôt de garantie : 13 250 € équivalent à un terme de loyer HT HC.

Rappel : Ce dépôt de garantie devra être reconstitué par l'acquéreur du fonds de commerce