

Fonds De Commerce De Pressing-Blanchisserie-Retoucherie À Paris

Publié sur actify.fr le septembre 15, 2022

298 vues

Adresse:

16 bis Rue Jouffroy d'Abbans

Date de fin de commercialisation:

28/11/2022

Date limite de dépôt des offres:

28/09/2022

Etude:

SAS BDR & ASSOCIES

Description du lieu d'exploitation : Au rez-de-chaussée porte droite, un local d'environ 118 mètres carrés. WC, lavabos, une grande vitrine sur rue.

Destination : Les locaux sont loués à l'usage exclusif de PRESSING-BLANCHISSERIE ET SERVICES ANNEXES A L'EXCLUSION DE BLANCHISSERIE LIBRE SERVICE.

Durée : 9 années entières et consécutives à compter du 09 mai 2016 pour se terminer le 08 mai 2025.

Régime fiscal : Soumis à la T.V.A

Loyer annuel : 45 000 € HT HC payable par trimestre et à terme échu.

Révision : cf article 8.2 « clauses d'échelle mobile » ».

Charges : 600 € HT par trimestre versées en sus du loyer et selon la même périodicité.

Ainsi, le coût des loyers et accessoires divers liés à ce bail est d'un montant total de 56 880 € sauf à parfaire.



Dépôt de garantie : 22 500 € soit 6 mois de loyers HT HC.

Rappel : Ce dépôt de garantie devra être reconstitué par l'acquéreur du fonds de commerce

Demande de cahier des charges par courriel : (références à rappeler : SARL JINFA) à l'attention de Monsieur Martin LAUBIE : contact@bdrmj.fr

Code postal, ville de situation de l'actif: 75017, PARIS