



Fonds De Commerce De Prêt À Porter

Publié sur actify.fr le mai 4, 2023

364 vues

Adresse:

15 rue de turbigio

Date de fin de commercialisation:

02/08/2023

Date limite de dépôt des offres:

02/06/2023

Etude:

SELARL BDR & ASSOCIES

Le fonds de commerce se compose des éléments suivants :

1. Éléments incorporels :

La clientèle et l'achalandage ;

Droit au bail des locaux situés 15 rue de turbigio 75002 PARIS dont les caractéristiques sont les suivantes :

Description du lieu d'exploitation : Les locaux loués sur rue dépendent du bâtiment A comprenant :

- Au rez-de-chaussée une boutique, dégagement, réserves, wc pour une superficie d'environ 102m²
- Au 1er sous-sol, dégagement, 2 réserves, placard pour une superficie d'environ 69m² et un escalier d'accès au rez-de-chaussée de la boutique
- Au 2ème sous-sol, deux caves pour une superficie de 33.50m² environ et un escalier d'accès

Destination : Les locaux loués sont donnés à bail pour l'activité de « commerce de détail de prêt-à-porter, équipement de la personne et équipement de la maison »

Durée : Le bail a été consenti pour une durée de 9 ans à compter du 01/07/2021 et jusqu' au

30/06/2030

Loyer annuel : 70 000€/an HT et HC

Clause de solidarité : OUI – il y aurait à ce jour 41 K€ (en attente déclaration de créance du bailleur) avant compensation du dépôt de garantie.

Révision : Le loyer sera indexé chaque année à la date anniversaire de la date d'effet soit le 01 juillet sur la base de la variation des loyers commerciaux publié trimestriellement par l'INSEE

Charges : 837.50€ HT/trimestre

Ainsi, le coût des loyers et accessoires divers liés à ce bail est d'un montant total de 21 055.13€/trimestre (loyer de 16 642.95€ HT, 837.50€ de provisions pour charges HT et 3 574.68€ de TVA)

Dépôt de garantie : 17 500€

Rappel : Ce dépôt de garantie devra être reconstitué par l'acquéreur du fonds de commerce entre les mains du bailleur, le dépôt de garantie versé par la société AMALRIE ayant été compensé d'office avec les arriérés locatifs existants au jour du jugement d'ouverture.

Date limite de l'offre : 02/06/2023 à 12H00