



# Fonds De Commerce De Prêt À Porter, Sacs, Chaussures, Bijoux Et

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le juin 30, 2025

27 vues

## Adresse:

23 Rue de Ruat

## Date de fin de commercialisation:

25/07/2025

## Date limite de dépôt des offres:

25/07/2025

## Etude:

Maitre Laura LAFON

Fonds de commerce de vente au détail et en ligne prêt à porter, sacs, chaussures, bijoux et d'autres accessoires, situé 23 Rue de Ruat.

Local commercial : de 92 m<sup>2</sup>, constitué d'un rez-de-chaussée avec deux entrées privatives et un espace de commerce, avec des WC, un bureau et un accès extérieur au sous-sol.

Un sous-sol avec un accès venant de l'extérieur et une pièce à usage de cave.

Bail : consenti et accepté pour une durée de neuf années entières et consécutives qui commencent à courir le 11 mai 2021 pour se terminer le 10 mai 2030.

Loyer : loyer annuel de 12 527.28 euros HT/HC, soit un loyer mensuel de 1 043.94 euros HT/HC. Le preneur versera au bailleur à chaque terme de loyer une provision sur les charges de 120 euros.

Dépôt de garantie : dépôt de 3 131.82 euros.

Destination commerciale : les locaux devront être consacrés par le preneur à l'exploitation de vente au détail et en ligne prêt à porter, sacs, chaussures, bijoux et d'autres accessoires. De décoration, mobilier, art de la table, bougies, parfums, cosmétiques et produits dérivés, photos d'art, tableau,



peinture, sculpture, céramique, dessins, papeterie, livres.