



Fonds De Commerce De Restaurant

Publié sur actify.fr le juillet 22, 2023

381 vues

Adresse:

22, Quai Jehan Fouquet et 67, rue du Val de Mayenne LAVAL

Date de fin de commercialisation:

30/09/2023

Date limite de dépôt des offres:

31/08/2023

Etude:

SELARL DAVID-GOIC & ASSOCIES

A V E N D R E

FONDS DE COMMERCE DE RESTAURANT

22, Quai Jehan Fouquet et 67, rue du Val de Mayenne - 53000 LAVAL

Comprenant notamment :

Droit au bail : bail commercial du 03/12/2020 à échéance du 30/04/2029.

Désignation : Dans un immeuble à usage commercial et d'habitation comprenant :

- Au sous-sol : cave et chaufferie.
- Au rez-de-chaussée : bar, salles de restaurant, WC, lavabos, rangements.
- Au 1er étage : cuisine et salle de restaurant.



- Aux 2ème et 3ème étages : bureau, cuisine et salon, trois chambres, salle de bains.
- Grenier.

Destination des lieux : Tous fonds de commerce de restaurant, débit de boissons, fabrication de plats cuisinés à consommer sur place ou à emporter, et de manière générale tout ce qui a un lien direct ou indirect avec l'objet spécifié ou avec tout autre objet similaire ou connexe.

Loyer mensuel : 2 650,00 € H.T.

Licence de débit de boissons de quatrième catégorie.

Matériel d'exploitation (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de LAVAL).

Eléments chiffrés (sous toutes réserves)

Exercice du 12/03/2020 au 31/12/2021

Chiffre d'affaires H.T : 188 279 €

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022*

Chiffre d'affaires H.T : 113 060 €

* fin d'activité octobre 2022.

POUR VISITE ET OFFRE

ETUDE DE LAVAL - Me Benjamin BRILLAUD

rennes@david-goic.eu - 02.99.35.11.31

Référence du dossier: SAS AU BISTROT DE MEME/FDC/BG