



Fonds De Commerce De Restaurant

Publié sur actify.fr le mars 4, 2024

27 vues

Adresse:

538, bd Paul Lintier

Date de fin de commercialisation:

04/04/2024

Date limite de dépôt des offres:

04/04/2024

Etude:

SELARL DAVID-GOIC & ASSOCIES

Comprenant notamment :

Droit au bail : bail commercial du 21/12/2020 à échéance du 14/07/2029.

Désignation : Une maison à usage de commerce et d'habitation, comprenant :

-Au rez-de-chaussée : grande salle avec escalier, cuisine, laboratoire, cave, dégagement, WC.

-Au 1er étage : dégagement, deux chambres, salle de bains, WC, lingerie.

-Grenier.

-Une grande remise avec grenier.

-Une véranda (édifiée sur le domaine public. Une autorisation auprès de la Ville de MAYENNE est nécessaire).



-Une cour.

Destination des lieux : BAR-BRASSERIE-RESTAURANT-TRAITEUR.

Loyer mensuel : 800,00 € non soumis à TVA.

Matériel d'exploitation (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de LAVAL)

Eléments chiffrés (sous toutes réserves)

EXERCICES

31/12/2021

Chiffre d'affaires H.T : 69 030 €

31/12/2022

Chiffre d'affaires H.T : 162 666 €

POUR VISITE ET OFFRE

ETUDE DE LAVAL - Me Benjamin BRILLAUD

rennes@david-goic.eu - 02.99.35.11.31

Référence du dossier: EURL RESTAURANT LE BEL AIR/FDC/BG