

# Fonds De Commerce De Restaurant À Fréjus (83000)

Publié sur actify.fr le août 11, 2023

458 vues

#### Adresse:

**RUE DES FORCES FRANCAISES LIBRES** 

### Date de fin de commercialisation:

10/10/2023

## Date limite de dépôt des offres:

10/10/2023

#### **Etude:**

**Etude CARDON Didier** 

## FONDS DE COMMERCE DE RESTAURANT "LA ROSE DES SABLES"

Rue des forces françaises libres, résidence Le Nadir, à FREJUS (83000)

#### Situation locative:

2 lots réunis en un seul

**1er bail** renouvelé en septembre 2011 pour 9 ans Surface / 45 m2 Loyer mensuel – 1140,87 € HT soit 1369,04 € TTC

**2ème bail** renouvelé en janvier 2006 soir jusqu'au 31 décembre 2014

Surface / 20 m2

Loyer trimestriel: 1997,02 € soit 2329,64 € TTC

## Matériel d'exploitation :



#### **REMISE DES OFFRES:**

L'offre devra être déposée, ou envoyée en recommandé Lettre recommandée A.R, à l'étude de Maître Didier CARDON, Mandataire Judiciaire, 15 impasse de l'horloge, 06110 LE CANNET.

Votre offre devra obligatoirement comporter :

- l'identité précise de l'acquéreur (personne physique carte d'identité, pour une société K-BIS, statuts).
- -Le repreneur devra attester n'avoir aucun lien de parenté, direct ou indirect, avec les associés et dirigeants de l'entreprise et s'engager à ne pas leur céder ultérieurement ce fonds.
- la mention « offre ferme et définitive » (les offres avec conditions suspensives ne seront pas acceptées)
- un chèque de banque d'un montant de 10 % du montant proposé une attestation bancaire sur votre capacité à payer le prix

Contact: secretariat@etudecardon.fr