



# Fonds De Commerce De Restaurant-Bar-Pizzeria - Glacier A Antibes Juan Les Pins (06160)

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le février 3, 2026

80 vues

## Adresse:

6 avenue Guy de Maupassant

## Date de fin de commercialisation:

20/02/2026

## Date limite de dépôt des offres:

20/02/2026

## Etude:

Etude CARDON Didier

A CEDER FONDS DE COMMERCE DE RESTAURANT, BAR, PIZZERIA, GLACIER

AVEC LICENCE DE DEBIT DE BOISSONS DE 3ème CATEGORIE

A L'ENSEIGNE "LE CANCAN"

6/8 AVENUE GUY DE MAUPASSANT

06160 ANTIBES JUAN LES PINS

SITUATION LOCATIVE :

Le fonds de commerce comprend deux baux distincts.

1er bail :

Bail commercial renouvelé le 1er janvier 2025 pour 9 ans

Loyer actuel : 2110,39 € mensuel

2ème bail :

Bail commercial du 01/01/2009 au 31/12/2017

Loyer annuel / 22 150 € HT + TVA, charges en sus

Dépôt de garantie : /

#### MATERIEL D'EXPLOITATION :

La SCP ELITAZUR, Commissaires de Justice, a été désigné selon jugement du tribunal de commerce de Cannes en date du 16 décembre 2025 aux fins de dresser l'inventaire des actifs appartenant à l'entreprise.

Cet inventaire sera remis sur demande aux candidats repreneurs.

#### RESULTATS COMPTABLES :

Chiffre d'affaires :

Au 31/12/2022 - 584 651 €

Au 31/12/2023 - 585 707 €

Au 31/12/2024 - 490 052 €

#### DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES LE 20 FEVRIER 2026 A 16H00 :

L'offre devra être déposée, ou envoyée en recommandé Lettre recommandée A.R, à l'étude de Maître Didier CARDON, Mandataire Judiciaire, 15 impasse de l'horloge, 06110 LE CANNET ou transmise par courriel à l'adresse suivante : [secretariat@etudecardon.fr](mailto:secretariat@etudecardon.fr)

Votre offre devra obligatoirement comporter :

- l'identité précise de l'acquéreur (personne physique carte d'identité, pour une société K-BIS, statuts).

- Le repreneur devra attester n'avoir aucun lien de parenté, direct ou indirect, avec les associés et dirigeants de l'entreprise et s'engager à ne pas leur céder ultérieurement ce fonds.

- la mention « offre ferme et définitive » (les offres avec conditions suspensives ne seront pas acceptées)

- un chèque de banque d'un montant de 10 % du montant proposé – une attestation bancaire sur votre capacité à payer le prix

Contact : [secretariat@etudecardon.fr](mailto:secretariat@etudecardon.fr)