



# Fonds De Commerce De Restaurant- Centre Commercial Avenue 83 A La Valette Du Var

Publié sur actify.fr le août 2, 2024

61 vues

## Adresse:

115 AVENUE DE L'UNIVERSITE

## Date de fin de commercialisation:

02/09/2024

## Date limite de dépôt des offres:

02/09/2024

## Etude:

Etude CARDON Didier

Didier CARDON

MANDATAIRE JUDICIAIRE

A VENDRE SUITE LIQUIDATION JUDICIAIRE

FONDS DE COMMERCE DE RESTAURANT

Situé Centre commercial AVENUE 83

115 avenue de l'Université

83160 LA VALETTE DU VAR

## Bail commercial :

Superficie local : 690 m2



Terrasse : 197 m2

Montant du loyer annuel : 265 000 € HT/ HC et Hors indexation  
+ loyer variable : 5 % du chiffre d'affaires HT du preneur

Dépôt de garantie : 66 250 €

**Matériel d'exploitation :**

L'inventaire du matériel d'exploitation sera transmis sur demande.

**Remise des offres :**

L'offre devra être déposée, ou envoyée en recommandé Lettre recommandée A.R, à l'étude de Maître Didier CARDON, Mandataire Judiciaire, 15 impasse de l'horloge, 06110 LE CANNET.

Votre offre devra obligatoirement comporter :

- l'identité précise de l'acquéreur (personne physique carte d'identité, pour une société K-BIS, statuts).
- Le repreneur devra attester n'avoir aucun lien de parenté, direct ou indirect, avec les associés et dirigeants de l'entreprise et s'engager à ne pas leur céder ultérieurement ce fonds.
- la mention « offre ferme et définitive » (les offres avec conditions suspensives ne seront pas acceptées)
- un chèque de banque d'un montant de 10 % du montant proposé – une attestation bancaire sur votre capacité à payer le prix

Pour toutes informations : [secretariat@etudecardon.fr](mailto:secretariat@etudecardon.fr)