



Fonds De Commerce De Restaurant-Creperie A Cagnes Sur Mer (06800) Polygone Riviera

Publié sur actify.fr le mars 3, 2025

100 vues

Adresse:

AVENUE DES ALPES

Date de fin de commercialisation:

20/04/2025

Date limite de dépôt des offres:

20/04/2025

Etude:

Etude CARDON Didier

SUITE LIQUIDATION JUDICIAIRE SARL CMP
A CEDER FONDS DE COMMERCE DE RESTAURANT, CREPERIE

CENTRE COMMERCIAL POLYGONE RIVIERA

"AR PRETI - CREPERIE MODERNE"

AVENUE DES ALPES
06800 CAGNES SUR MER

SITUATION LOCATIVE :

Bail commercial du 07/11/2017 pour une durée de 10 ans à compter du 09/04/2018

Local commercial situé en rez-de-chaussée, surface commercial d'environ 261 m2

Loyer trimestriel : 70 230 € TTC

MATERIEL D'EXPLOITATION :

La SCP FONTAINE-PEDRONI , Commissaires de Justice, a été désignée selon jugement du tribunal de commerce d'Antibes en date du 11 février 2025 aux fins de dresser l'inventaire des actifs appartenant à l'entreprise.

Cet inventaire sera remis sur demande aux candidats repreneurs.

RESULTATS COMPTABLES :

Chiffre d'affaires

Au 31/12/2024 - 910 464 €

Au 31/12/2023 - 1 186 671 €

Au 31/12/2022 - 1 181 274 €

DATE LIMITE DE REMISE DES OFFRES LE 20 AVRIL 2025 A 12H00 :

L'offre devra être déposée, ou envoyée en recommandé Lettre recommandée A.R, à l'étude de Maître Didier CARDON, Mandataire Judiciaire, 15 impasse de l'horloge, 06110 LE CANNET.

Votre offre devra obligatoirement comporter :

- l'identité précise de l'acquéreur (personne physique carte d'identité, pour une société K-BIS, statuts).
- Le repreneur devra attester n'avoir aucun lien de parenté, direct ou indirect, avec les associés et dirigeants de l'entreprise et s'engager à ne pas leur céder ultérieurement ce fonds.
- la mention « offre ferme et définitive » (les offres avec conditions suspensives ne seront pas acceptées)
- un chèque de banque d'un montant de 10 % du montant proposé – une attestation bancaire sur votre capacité à payer le prix

Contact : secretariat@etudecardon.fr