



# Fonds De Commerce De Restauration

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le août 27, 2025

86 vues

## Adresse:

1, rue Thiers

## Date de fin de commercialisation:

29/09/2025

## Date limite de dépôt des offres:

29/09/2025

## Etude:

SELARL DAVID-GOIC & ASSOCIES

## A V E N D R E

Fonds de commerce de RESTAURANT, CREPERIE, VENTE A  
EMPORTER, SALON DE THE, GLACIER, CONCEPTION ET ANIMATION  
D'ATELIERS ou droit au bail

1, rue Thiers

53 200 CHÂTEAU-GONTIER

Comprenant notamment :

Droit au bail : bail commercial du 1/10/2021

Désignation : Au rez-de-chaussée : entrée, local poubelle, départ d'escaliers, un local commercial d'une surface totale au sol d'environ 26,39 m<sup>2</sup> composé d'une boutique avec vitrine sur la rue Thiers, réserve et wc. Un autre local commercial d'une surface totale au sol d'environ 64,86 m<sup>2</sup> composé d'une boutique au rez-de-chaussée avec vitrine sur l'avenue Pasteur et départ d'escalier vers sous-sol comprenant bureau, rangement et wc. Au sous-sol également : deux caves. La partie commune en rez-de-chaussée avec l'entrée, départ d'escaliers local poubelle.



Destination des lieux : Restaurant-Crêperie – Grill – Salon de thé – Plats et Galettes à emporter.

Loyer mensuel hors charges : 1150 €

Matériel d'exploitation (inventaire à l'Etude et déposé au Greffe du Tribunal de Commerce de LAVAL)

POUR VISITE ET OFFRE

ETUDE DE LAVAL - Me Benjamin BRILLAUD

rennes@mjpraxis.fr - 02.99.35.11.31

Référence du dossier: EURL PETER SWANN-ELLIS/FDC/BB