



# Fonds De Commerce De Restauration

Publié sur [actify.fr](https://actify.fr) le juillet 6, 2023

216 vues

## Adresse:

10 rue Saint Didier

## Date de fin de commercialisation:

20/07/2023

## Date limite de dépôt des offres:

19/07/2023

## Etude:

SELARL BDR & ASSOCIES

Description du lieu d'exploitation :

- Au rez-de-chaussée : salle de restaurant, arrière-salle, cuisine, toilettes, W.C ;
- Un sous-sol auquel on accède par un escalier intérieur.

Destination : Bar-restaurant-dégustation de vins fins et liqueurs. Destination exclusive.

Durée : 9 années entières et consécutives à compter du 01/10/2017 pour expirer le 01/10/2026.

Régime fiscal : /

Loyer annuel : 38 240 € en principe payable à terme échu par quart, aux quatre trimestres d'usage.

Révision : Indexation annuelle

Charges : 1 060 € par trimestre

Ainsi, le coût des loyers et accessoires divers liés à ce bail est d'un montant total de 42 480 € sauf à parfaire.



Dépôt de garantie : 19 120.15 €

Rappel : Ce dépôt de garantie devra être reconstitué par l'acquéreur du fonds de commerce