



Fonds De Commerce De Restauration

Publié sur actify.fr le septembre 5, 2023

174 vues

Adresse:

22 rue d'Enghien

Date de fin de commercialisation:

11/09/2023

Date limite de dépôt des offres:

10/10/2023

Etude:

SELARL BDR & ASSOCIES

La clientèle et l'achalandage ;

La Licence IV ;

Droit au bail des locaux situés sis BONHOMIE - 22 rue d'Enghien - 75010 PARIS dont les caractéristiques sont les suivantes :

Description du lieu d'exploitation : Au rez-de-chaussée, un grand local sur rue avec entrée directe par la gauche de la façade et une issue de secours donnant sur le passage des petites écuries, avec des sanitaires d'une surface totale purement indicative de 185m².

Destination exclusive : Bar restaurant licence IV.

Durée : 9 années du 01/07/2017 au 30/06/2025.

Régime fiscal : Soumis à la T.V.A.

Loyer annuel : 61 000 € HT HC comme indiqué dans le bail. Loyer payable en quatre termes égaux à terme d'avance. Au vu du dernier avis d'échéance dont copie ci-annexée, le montant du loyer annuel serait à ce jour de 71 921.16 € HT (17 980.29 X4).



Révision : Indexation du loyer sur l'indice trimestriel des loyers commerciaux publié par l'INSEE.

Charges : Provision trimestrielle de 1 000 €.

Ainsi, le coût des loyers et accessoires divers liés à ce bail est d'un montant total de 90 305.39 € sauf à parfaire.

Dépôt de garantie : 17 980.29 €.

Rappel : Ce dépôt de garantie devra être reconstitué par l'acquéreur du fonds de commerce

Cahier des charges disponible par courriel : à l'attention de Monsieur Martin LAUBIE :
contact@bdrmj.fr (références à rappeler : VICINIA)