



Fonds De Commerce De Restauration

Publié sur actify.fr le mars 15, 2024

222 vues

Adresse:

38 avenue de Versailles

Date de fin de commercialisation:

02/04/2024

Date limite de dépôt des offres:

02/04/2024

Etude:

SELARL BDR & ASSOCIES

Description du lieu d'exploitation : Un local commercial en rez-de-chaussée et un sous-sol à usage de réserve.

Destination exclusive : Restauration. L'activité de vente à emporter et de salon de thé n'est tolérée que dans la mesure où elle reste accessoire et n'entraîne aucune nuisance ni stationnement de scooters devant le restaurant. Les lieux ne pourront en aucun cas être utilisés comme bar ni comme laboratoire de cuisine (préparation de plats sans consommation sur place).

Durée : 9 années entières et consécutives du 03/07/2020 au 02/07/2029.

Régime fiscal : Soumis à la T.V.A

Loyer annuel : 70 000 € HT HC payable trimestriellement d'avance (75 188.76 € sous toutes réserves au vu du dernier avis d'échéance).

Révision : Loyer indexé.

Charges : Provision de 900 € par trimestre.



Ainsi, le coût des loyers et accessoires divers liés à ce bail est d'un montant total de 94 546.56 € sous toutes réserves.

Dépôt de garantie : 17 500 € correspondant à 6 mois de loyer HT.

Rappel : Ce dépôt de garantie devra être reconstitué par l'acquéreur du fonds de commerce