



Fonds De Commerce De Restauration Ble Noir

Publié sur actify.fr le octobre 6, 2023

62 vues

Adresse:

88 rue Saint Martin

Date de fin de commercialisation:

17/10/2023

Date limite de dépôt des offres:

17/10/2023

Etude:

SELARL BDR & ASSOCIES

Description du lieu d'exploitation : Local commercial situé au rez-de-chaussée du corps du bâtiment sur la rue Saint-Martin, la 2ème à droite de la porte cochère, suivi d'une pièce (arrière-boutique) à laquelle on accède par une porte donnant sur la cour (courette couverte), cette pièce étant elle-même suivie d'un sanitaire. Etablissement d'une superficie de 78 m², bénéficie d'une terrasse de 16 places. La capacité du restaurant est de 50 places.

Destination : Snacks à consommer sur place ou à emporter, vente de tous autres produits connexes liés à cette activité, restauration rapide, traiteur, petite restauration ne nécessitant pas d'extracteur réglementaire. En sus de l'activité autorisée, par dérogation, la société pourra exercer l'activité de crêperie. La dérogation ne valant que pour la société BLE-NOIR BEAUBOURG. Le preneur pourra toutefois adjoindre des activités connexes ou complémentaires dans les conditions prévues par l'article L.145-47 du Code de commerce (déspecialisation restreinte) ou être autorisé à exercer des activités différentes dans les cas prévus par l'article L.145-48 du même Code (déspecialisation plénière).

Durée : 9 années entières et consécutives à compter du 26/03/2019.



Régime fiscal : Soumis à la T.V.A

Loyer annuel : 49 075 € HT HC soit un loyer trimestriel de 12 268 €. Le loyer est payable par trimestre à terme échu.

Révision : Cf article 17 du bail

Charges : 8.5 % du loyer HT.

Ainsi, le coût des loyers et accessoires divers liés à ce bail est d'un montant total de 63 061 €

Dépôt de garantie : 24 536 € (6 mois de loyer)

Rappel : Ce dépôt de garantie devra être reconstitué par l'acquéreur du fonds de commerce